

ТАРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ  
ЕНИ И.А. СТОЛЫПИНА»

Факультет высшего образования

Кафедра агрономии и агроинженерии

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры

РЕФЕРАТ

По дисциплине Типология объектов недвижимости

Тема «Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений и  
требования к ним»

Выполнил: обучающийся 23 группы

Братухин Андрей Васильевич.

Сдал на проверку 25.05.23

Дата проверки 25.05.23

Проверила:

Елисева Наталья Сергеевна

*Зачтено*

Тара 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.КЛАССИФИКАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ.....	4
2.ТРЕБОВАНИЕ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ.....	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	6
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	7

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проблема пропитания планеты не только не потеряла своей значимости за время существования человечества, но и стала более серьезной и, в некоторых отношениях, более сложной. Основным источником средств к существованию для человечества является и всегда было сельскохозяйственное производство. Сельскохозяйственное производство представляет собой сложный комплекс взаимосвязанных и взаимозависимых производств, в котором важную роль играют здания и сооружения для сельскохозяйственного производства.

Здания и сооружения для сельскохозяйственного производства охватывают различные сектора сельскохозяйственного производства.

# 1. КЛАССИФИКАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Сельскохозяйственные производственные здания и сооружения необходимы для различных отраслей сельскохозяйственного производства. Выделяют следующие основные типы сельскохозяйственных зданий и сооружений:

1. Животноводческие - коровники, постройки для молодняка, телят, свинарники, коровники, овчарни, конюшни и т.п.;

2. Птицеводческие - инкубаторы по искусственному выращиванию цыплят, птицефабрики по выращиванию молодняка, выращиванию цыплят на мясо (бройлеров), выращиванию взрослой птицы, акклиматизаторы;

3. Ветеринарно-медицинские - ветеринарные лечебницы, больницы, изоляторы, помещения для обработки шкур животных; ветеринарные лаборатории;

4. Силосные и сенажные - траншеи и ямы, используемые для заготовки и хранения кислого силоса и свежего сенажа;

5. Санитарно-бытовые помещения - санитарные бойни и иные здания и сооружения, которые необходимы для оказания медицинской помощи больным птицам и животным, проведения различных профилактических и ветеринарно-санитарных мероприятий, а также диагностических исследований;

6. Складские сооружения - овощебазы, зернохранилища, элеваторы, хранилища для кукурузы, склады для минеральных удобрений и т.д. - для хранения овощей, зерна, семян и иных сельскохозяйственных продуктов и материалов;

7. Культивационные - теплицы, парники, оранжереи, - для выращивания овощей, растений, и цветов;

8. Здания по переработке и переработке сельскохозяйственной продукции - зерносушилки, сушилки для технических культур, овощесушилки, комбикормовые и комбикормовые цеха, мельницы, молочные фермы, пункты первичной переработки молока, молочные, масло- и масло-сырные, томатно-варочные и солеваренные мастерские и др.;

9. Здания по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники - колхозные мастерские по техническому обслуживанию и простому ремонту машин, ремонтные машинно-тракторные мастерские, мастерские по ремонту гидросистем тракторов и комбайнов, ремонт двигателей, ремонт автомобилей, мастерские по ремонту комбайнов и заводы, гаражи для тракторов, комбайнов, сельскохозяйственных машин, автомобилей и т.д.

Сельскохозяйственные постройки строят отдельными комплексами на территории промышленной зоны, которые удобно соединены с жилой и общественной частью поселка. Каждый комплекс объединяет здания и сооружения, схожие по функциональному назначению (животноводческие, складские и др.) и связанные с общими производственными процессами.

Эти здания и сооружения могут быть сосредоточены в одном месте сельского поселения или, если площадь землепользования колхоза (совхоза) велика, несколько животноводческих, полеводческих и других бригад, скотоводческих, хозяйственных и складских построек располагаются в нескольких местах как отдельные производственно-хозяйственные комплексы - специализированные скотные дворы, бригадные дворы и вахтовые поселки.

При размещении сельскохозяйственных сооружений в любом случае руководствуются планом организационно-хозяйственной структуры колхоза или совхоза, удобством управления, содержания и хозяйственными соображениями - затратой средств на механизацию, водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, благоустройство и озеленение.

На территории производственно-хозяйственных комплексов могут располагаться различные специальные, подсобные и дополнительные помещения, например: кормоцехи и кормокухни для подготовки кормов животным, жижеборники, навозохранилища, и т. п.

По объемно-планировочному решению сельскохозяйственные постройки делятся на одноэтажные (павильонные или двухэтажные) и многоэтажные. В зависимости от применяемой строительной схемы здания бывают каркасными, частично каркасными и бескаркасными.

К унифицированным конструкциям сельскохозяйственных зданий относятся башмаки фундамента, короткие пирамидальные сваи, сваи-колонны (в которых совмещены функции фундамента и колонны), фундаментные балки и цокольные пустотелые блоки.

Для хранения зерна используются напольные, амбарные и бункерные зерноохранилища. Это каркасные и бескаркасные одноэтажные неотапливаемые здания. Тротуары выполнены из бетона и асфальтобетона. Бункерные зерноохранилища имеют помещение под бункером, емкости для хранения зерна и галерею над бункером.

В целях обеспечения сохранности зерна и механизации погрузочно-разгрузочных работ на складах установлено специальное технологическое оборудование для его хранения.

Хранилища для картофеля и овощей бывают подземные и наземные. Здания могут быть спроектированы по каркасной схеме или с частичным каркасом. Бункеры, стеллажи и штабели для хранения пищевых продуктов располагаются вдоль продольного проезда, по которому может двигаться напольный транспорт. В зданиях должен быть обеспечен необходимый температурно-влажностный режим.

## **2.ТРЕБОВАНИЕ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ**

При размещении сельскохозяйственных построек в абсолютно каждом случае руководствуются планом организационно-хозяйственной структуры колхоза или совхоза, удобством управления, содержания и экономическими соображениями - затратами средств на механизацию, водоснабжение, электрификацию, дорожное строительство, благоустройство и озеленение территории.

Большинство сельскохозяйственных зданий и сооружений строятся по стандартному проекту. Эти здания, часто схожие по использованию, имеют одинаковую или почти одинаковую планировку, но могут отличаться по уровню качества, продиктованному требованиями к капиталу и производительности.

Сельскохозяйственные постройки, как и постройки другого типа, должны в максимальной степени отвечать функциональным, технологическим, технико-экономическим, архитектурно-художественным требованиям.

Требование функциональной целесообразности проектного решения означает абсолютное соответствие помещений здания протекающим в них техническим процессам. Это требование оснащаются составом и размерами помещений, которые соответствуют параметрами внутренней среды, технологическим и санитарно-техническим оборудованием.

Экономическая целесообразность предполагает минимальные единовременные затраты и эксплуатационные расходы при полном удовлетворении прочих требований.

Архитектурная ответственность сельскохозяйственных построек достигается согласованием форм и объемов здания с его назначением,

использованием таких архитектурных средств, как масштаб, пропорции, ритм и метр, равновесие и динамика, цвет и др.

Требование к технической возможности обеспечивается прочностью, устойчивостью, жесткостью несущих конструкций, долговечностью и стабильностью выполнения ограждающих конструкций, а также условиями пожарной безопасности.

Устойчивость здания измеряется его максимальным сроком службы. По этому признаку здания и сооружения подразделяются на три класса: I - с повышенным сроком службы (более 100 лет); II - со средним сроком службы (50...100 лет); III - с сокращенным сроком службы (20...50 лет); остальные постройки - краткосрочные или временные - со сроком службы менее 20 лет.

На выбор конструкции для сельскохозяйственных зданий в значительной степени влияют требования противопожарных мероприятий, направленных на повышение огнестойкости отдельных элементов здания и здания в целом. Огнестойкость зданий и сооружений характеризуется группами горючести материалов, пределами огнестойкости основных строительных конструкций и пределами распространения огня по этим конструкциям. По воспламеняемости строительные материалы и конструкции можно разделить на три группы: огнестойкие, негорючие и горючие.

Подобно строительным материалам, строительные конструкции также можно разделить на огнестойкие, негорючие и горючие. Эти элементы классифицируются в зависимости от горючести материала, из которого они изготовлены. Наблюдения за пожарными разрушениями строительных конструкций показывают, что огнестойкость строительной конструкции, т.е. огнестойкость, не зависит от горючести материала, из которого она изготовлена. Например, сталь является огнестойким материалом, но стальные конструкции подвержены значительной деформации в условиях высокотемпературного (около 600°C) пожара. Древесина также является горючим материалом, но колонны и балки, изготовленные из толстых бревен и

бруса, сохраняют свою несущую способность в течение значительного времени, даже если они горят. Поэтому огнестойкость, то есть способность конструкции выдерживать более или менее длительное воздействие огня под нагрузкой, определяется в строительной технологии пределом огнестойкости.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сельскохозяйственные здания и сооружения необходимы для различных секторов сельскохозяйственного производства. К основным типам сельскохозяйственных зданий относятся животноводческие, птицеводческие, ветеринарные, складские и т.п. Чаще всего эти здания и комплексы зданий сосредоточены в одном месте сельских населенных пунктов, а если площадь колхоза(совхоза)велика, то несколько животноводческих, полеводческих и других бригадных, животноводческих, хозяйственных и складских зданий располагаются в нескольких местах, т.е. в отдельных производственно-хозяйственных зонах.

В каждом случае при размещении сельскохозяйственных зданий следует руководствоваться планированием организационно-хозяйственной структуры колхоза или совхоза, удобством управления и обслуживания, а также экономическими соображениями (финансовые затраты на механизацию, водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, благоустройство и озеленение).

Сельскохозяйственные здания, как и другие типы зданий, должны отвечать большому количеству технических, функциональных, технико-экономических, архитектурных и художественных требований.

Зона производства сельскохозяйственной продукции, вспомогательных и других объектов, являющаяся местом приложения рабочей силы сельского населения, является промышленной зоной сельского поселения.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Буга П.Г. Гражданские, промышленные и сельскохозяйственные здания: учеб. для вузов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Высшая школа, 1987. - 350 с.
2. Змеул С.Г., Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений: учеб. для вузов. Издание стереотипное. - М.: Архитектура - С, 2004. - 240 с.
3. Кутухтин Е.Г., Коробков В.А. Конструкции промышленных и сельскохозяйственных зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Архитектура - С, 2007. - 272 с.
4. Неелов В.А. Промышленные и сельскохозяйственные здания: учеб. для вузов. - М.: Стройиздат, 1980. - 223 с.
5. Ржецкая А.С. Гражданские, промышленные и сельскохозяйственные здания: учеб. пособие. - М.: Дизайн ПРО, 2004. - 112 с.

Тарский филиал  
 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
 высшего образования  
 «Омский государственный аграрный университет имени Н.А. Столыпина»  
 Факультет Высшего образования

ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Результаты проверки реферата

преподаватель Елисеева Н.С.  
 (ФИО)

по дисциплине Б1.0.11 Типология объектов недвижимости

№ п/п	Оцениваемая компонента и/или работы над ней	Оценочное заключение преподавателя по данной компоненте			
		Она сформирована на уровне			
		высоком	среднем	минимально приемлемом	ниже приемлемого
1	Соблюдение графика выполнения		+		
2	Соответствие содержания теме		+		
3	Полнота и глубина раскрытия		+		
4	Степень соблюдения студентом общих требований: - к оформлению		+		
5	Степень самостоятельности студента при выполнении работы		+		
6	Уровень понимания студентом отраженного в работе материала, проявленный при защите		+		
7	Уровень коммуникативных навыков, продемонстрированных студентом при защите		+		
8	Уровень сформированности компетенций: общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных (предусмотренные учебным планом и рабочей программой), проявленный в процессе собеседования и в содержании работы		+		

Заключение преподавателя

*зотмено*

25.05.23  
 (дата)

Ведущий преподаватель

*Елисеева Н.С.*

Елисеева Н.С.  
 И.О. Фамилия

Обучающийся

*Братухин А.В.*

Братухин А.В.  
 И.О. Фамилия

**АКТ  
проверки на наличие заимствований**

В соответствии с «Регламентом проведения проверки письменных работ обучающихся ФГБОУ ВО Омский ГАУ на наличие заимствований в системе «Антиплагиат» была проведена проверка текста реферата

ФИО, группа, направление подготовки	Название работы	Научный руководитель
Братухин А.В., 23 группа, 21.03.02 Землеустройство и кадастры	Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений и требования к ним	Елисеева Н.С.

Реферат подготовлен по итогам обучения по дисциплине Б1.0.11 «Типология объектов недвижимости» на кафедре агрономии и агроинженерии Тарского филиала ФГБОУ ВО Омский ГАУ в 2022 году.

В соответствии с проведенным анализом объем оригинальности текста в реферате составляет 64,22%.

Оставшиеся проценты соответствуют материалы, взятые из источников:

Доля в тексте	Источник	Ссылка	Дата	Найдено в
24,58%	Модернизация тепличного хозяйства на примере ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Теплицы Белогорья"	<a href="http://diplomba.ru/work/41525#1">http://diplomba.ru/work/41525#1</a>	03 Сен 2019	Модуль поиска Интернет
9,81%	Модернизация тепличного хозяйства на примере ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Теплицы Белогорья"	<a href="http://diplomba.ru/work/41525#1">http://diplomba.ru/work/41525#1</a>	17 Мая 2016	Модуль поиска Интернет
1,39%	Общие вопросы проектирования сельскохозяйственных зданий - Важная роль в реализации крупномасштабных задач дальнейшего...	<a href="http://zadocs.ru/istoriya/59863/index.html?page=2">http://zadocs.ru/istoriya/59863/index.html?page=2</a>	11 Фев 2022	Модуль поиска Интернет

**Заключение:**

На основании проверки реферата, в соответствии с «Регламентом проведения проверки письменных работ обучающихся ФГБОУ ВО Омский ГАУ на наличие заимствований в системе «Антиплагиат», нарушений не зафиксировано в связи с этим реферат соответствует данным требованиям.

Распечатка результатов проверки в виде отчета прилагается.

Согласовано:  
Ведущий преподаватель

Елисеева Н.С.

С результатами проверки ознакомлен:

Братухин А.В.